

# AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	FIRENZE
Codice Fiscale	05081900481
Numero Rea	FIRENZE 519044
P.I.	05081900481
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Regione Toscana
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	13.420	16.246
II - Immobilizzazioni materiali	18.524	5.626
III - Immobilizzazioni finanziarie	299	299
Totale immobilizzazioni (B)	32.243	22.171
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	54.259	107.360
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	204.447	582.557
Totale crediti	204.447	582.557
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.058.786	833.953
Totale attivo circolante (C)	1.317.492	1.523.870
D) Ratei e risconti	381	1.087
Totale attivo	1.350.116	1.547.128
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	10.000	10.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	2	2
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	581.966	393.913
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	316.776	188.053
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	958.744	641.968
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	143.348	127.645
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	233.383	758.535
Totale debiti	233.383	758.535
E) Ratei e risconti	14.641	18.980
Totale passivo	1.350.116	1.547.128

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	947.689	944.794
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(53.101)	78.830
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(53.101)	78.830
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	216.521	40.301
altri	374	211
Totale altri ricavi e proventi	216.895	40.512
Totale valore della produzione	1.111.483	1.064.136
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	1.137
7) per servizi	322.556	457.744
8) per godimento di beni di terzi	29.922	28.142
9) per il personale		
a) salari e stipendi	197.530	193.656
b) oneri sociali	58.098	56.778
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	19.508	17.427
c) trattamento di fine rapporto	17.133	16.360
e) altri costi	2.375	1.067
Totale costi per il personale	275.136	267.861
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	6.704	6.859
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.515	3.285
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.189	3.574
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.704	6.859
14) oneri diversi di gestione	30.229	27.084
Totale costi della produzione	664.547	788.827
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	446.936	275.309
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	199	223
Totale proventi diversi dai precedenti	199	223
Totale altri proventi finanziari	199	223
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	228	545
Totale interessi e altri oneri finanziari	228	545
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(29)	(322)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	446.907	274.987
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	130.131	86.934
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	130.131	86.934
21) Utile (perdita) dell'esercizio	316.776	188.053

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

**31-12-2017 31-12-2016**

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	316.776	188.053
Imposte sul reddito	130.131	86.934
Interessi passivi/(attivi)	29	322
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	446.936	275.309
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	6.704	6.859
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	6.704	6.859
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	453.640	282.168
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	53.101	(78.830)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	398.467	(306.509)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	9.873	(52.627)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	706	1.361
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.339)	10.439
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(684.268)	512.407
Totale variazioni del capitale circolante netto	(226.460)	86.241
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	227.180	368.409
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(29)	(322)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	15.703	15.048
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	15.674	14.726
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	242.854	383.135
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(16.087)	0
Disinvestimenti	0	14
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(689)	(1.229)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(16.776)	(1.215)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.245)	(999)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(672)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	2
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.245)	(1.669)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	224.833	380.251
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	832.915	452.879
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.038	823
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	833.953	453.702
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.058.786	833.953
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

#### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, ad eccezione delle voci per le quali il D.Lgs 139/2015 ha introdotto nuovi criteri di valutazione e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

-

#### **CRITERI DI REDAZIONE**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

#### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi sono stati rilevati nella voce A5 altri ricavi e proventi, e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi, i contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito di competenza

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Più precisamente:

I beni fungibili sono stati valutati applicando il metodo del "-Costo medio ponderato".

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base alle spese sostenute nell'esercizio.

I lavori in corso su ordinazione sono stati valutati sulla base del criterio della commessa completata, e pertanto sono stati iscritti al costo.

I ricavi e il margine della commessa sono rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene realizzato.

#### **Strumenti finanziari derivati**

La società non possiede strumenti finanziari derivati

#### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.



La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €32.243 (€22.171 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	162.108	82.161	299	244.568
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	145.863	77.018		222.881
Valore di bilancio	16.246	5.626	299	22.171
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	690	16.087	0	16.777
Ammortamento dell'esercizio	3.515	3.189		6.704
Altre variazioni	(1)	0	0	(1)
Totale variazioni	(2.826)	12.898	0	10.072
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	13.420	96.962	299	110.681
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	78.438		78.438
Valore di bilancio	13.420	18.524	299	32.243

#### Immobilizzazioni finanziarie

##### Immobilizzazioni finanziarie

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

##### Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

La voce immobilizzazioni finanziarie accoglie le seguenti voci:

Cauzioni generiche 206,00

Cauzioni Enel 93,00

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	299	0	299	0	299	0
Totale crediti immobilizzati	299	0	299	0	299	0

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

La società non ha oneri finanziari capitalizzati

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**

#### **Patrimonio netto**

##### **PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €958.744 (€641.968 nel precedente esercizio).

#### **Debiti**

##### **DEBITI**

#### **Variazioni e scadenza dei debiti**

##### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.245	(1.245)	0	0	0	0
Acconti	30.415	(2.805)	27.610	27.610	0	0
Debiti verso fornitori	14.839	9.873	24.712	24.712	0	0
Debiti tributari	54.871	(3.283)	51.588	51.588	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.343	575	12.918	12.918	0	0
Altri debiti	644.822	(528.267)	116.555	116.555	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>758.535</b>	<b>(525.152)</b>	<b>233.383</b>	<b>233.383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

##### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

La società non ha in bilancio debiti superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

#### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

##### **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

La società nel bilancio relativo all'anno 2017 non ha ricavi di entità o incidenza eccezionali:

##### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

La società nel bilancio relativo all'anno 2017 non ha costi di entità o incidenza eccezionali.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	6
Totale Dipendenti	6

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	16.280

#### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

##### **Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.160
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.160

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

##### **Operazioni con parti correlate**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:



Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile

In data 13 aprile 2018 con atto rogato dal Notaio Gunnella :la società ha liquidato la quota dei soci minoritari e contestualmente ha effettuato l'accrescimento della quota sociale del socio unico rimasto (socio Regione Toscana)

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

### **Strumenti finanziari derivati**

La società non ha strumenti finanziari derivati

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Regione Toscana

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. relativamente alle azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona:

La società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

Riporto a nuovo dell'utile di esercizio

## **Nota integrativa, parte finale**

**L'Amministratore Unico**

De Leonardis Giulia

Firmato in data 22/03/2017

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Reg. Imp. 0508190481  
Rea.519044

## **AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA SRL**

Sede in VIALE BELFIORE 4 - 50144 FIRENZE (FI) Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

### **Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39**

Ai Soci della AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA SRL

ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA SRL, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA SRL al 31/12/2017 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a comportamenti o eventi non intenzionali; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
  - sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Gli amministratori della Società AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA SRL al 31/12/2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA SRL al 31/12/2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Firenze, 16/04/2018

Il Revisore legale  
SANTORO AIDA

# **AGENZIA FIORENTINA PER L'ENERGIA S.R.L.**

Sede in FIRENZE - VIALE BELFIORE, 4

Capitale Sociale versato Euro 50.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FIRENZE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 05081900481

Partita IVA: 05081900481 - N. Rea: 519044

## **Relazione sulla Gestione al 31/12/2017**

Signori Soci

La relazione di gestione è redatta ai sensi dell'articolo 2428 (relazione sulla gestione) del codice civile ed in base alle indicazioni contenute nella delibera di Giunta Regionale n. 205 del 07/03/2017 e del relativo allegato A "Indirizzi Comuni alle Società Energetiche per l'anno 2017".

Essa contiene un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società, dell'andamento e della gestione nonché dei relativi risultati.

La presente relazione è da considerarsi anche quale "relazione sul governo societario" che le società a controllo pubblico predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio, ai sensi del comma 4 dell'art. 6 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i. (testo unico in materia di società a partecipazione pubblica). Tale relazione non integra agli strumenti di governo societario, come esplicitati nei paragrafi successivi, gli ulteriori strumenti previsti dal comma 3 dello stesso art. 6 in quanto non rilevanti tenuto conto delle dimensioni, delle caratteristiche organizzative, dell'attività svolta dalla società e dal controllo diretto esercitata dal socio Regione Toscana riguardo al controllo degli impianti termici (che rappresenta l'attività principale di AFE) in qualità di Autorità Competente che è chiamata a regolamentare tali attività ed a fornire le direttive alle società delegate al servizio.

L'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 316.776. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 188.053.

### **Andamento del settore**

L'Agenzia Fiorentina per l'Energia Srl è una società nata su iniziativa della Provincia di Firenze

nell'ambito del programma europeo SAVE II, svolge la propria attività nel settore energetico attraverso il controllo degli impianti termici, promuovendo iniziative riguardo l'efficienza energetica, specie in edilizia, e per lo sviluppo delle energie rinnovabili.

Con L.R. n. 22 del 03/03/2015 la Regione Toscana è subentrata nelle quote della Provincia di Firenze della Società e con DGRT n. 1402 del 27/12/2016 la funzione regionale relativa alla verifica ed il controllo degli impianti termici viene esercitata dal 1/1/2017 al 31/12/2017 attraverso le Società affidatarie delle funzioni nelle quali la Regione Toscana è subentrata nelle quote di maggioranza ai sensi dell'articolo 10 bis, comma 5, della succitata L.R. 22/2015, come l'Agenzia Fiorentina per l'Energia.

Con DGRT n. 205 del 07/03/2017 "Indirizzi alle Società: Publiccontrolli, ARTEL Energia, Publies, AEP, EALP, SEVAS Controlli, EAMS, AFE" la Regione Toscana ha impartito indirizzi e programmi comuni a tutte le Società e le risorse relative.

### **Andamento della gestione**

La gestione del 2017 ha visto quattro settori fondamentali di attività:

#### 1. La verifica degli impianti termici

La verifica degli impianti termici rappresenta l'attività principale dell'Agenzia Fiorentina, attività svolta su mandato della Regione Toscana. L'Agenzia ha:

- svolto il costante aggiornamento e gestione del catasto degli impianti termici nei Comuni di propria competenza (nell'ambito della Città Metropolitana, con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti sul software **iter-web** in attesa che fosse messo a disposizione il nuovo applicativo Regionale, disponibile però a partire dal 2018);
- provveduto all'accertamento dei rapporti di controllo di efficienza energetica pervenuti ed inseriti dai manutentori o responsabili degli impianti afferenti il territorio sopra individuato, inviando lettere di prescrizione e diffida nel caso di impianti che presentassero anomalie più o meno pericolose;
- attivato le procedure finalizzate a svolgere le ispezioni previste dal DPR 74/2013, individuando gli impianti da sottoporre a ispezione e inviando le relative lettere, effettuato le ispezioni con personale tecnico abilitato in possesso dei requisiti di cui all'allegato C del D.P.R. n. 74/2013 per un totale di **4053 ispezioni svolte**.
- L'Agenzia ha svolto per conto della Regione Toscana la funzione di Agente Contabile rendicontando quindicinalmente le somme incassate per l'attività di verifica degli impianti termici provvedendo al riverso sul conto Regionale delle somme incassate e a stilare la

relazione finale quale Agente Contabile.

Sostanzialmente l'Agenzia servendosi di Personale Esterno per compiere i controlli e utilizzando a tempo pressoché pieno tre unità del proprio personale e due unità sporadicamente, riesce ad adempiere pienamente al mandato previsto dalle disposizioni di legge.

## 2. Le attività di formazione e comunicazione

L'Agenzia ha proseguito nel corso del 2017 a realizzare corsi di formazione per tecnici e cittadini per diffondere la cultura dell'efficienza energetica e del ricorso alle energie rinnovabili.

I corsi realizzati nell'anno sono stati 6 direttamente da parte nostra (3 sui temi CasaClima e 3 su argomenti propri, impiantistica e fonti rinnovabili in edilizia) e ulteriori 4 in collaborazione con gli Ordini e Collegi professionali di Firenze (di cui a Pistoia).

La soddisfazione rilevata da parte degli utenti, nr. 94 valutazioni corrispondenti al 92 % dei partecipanti complessivi è la seguente:

VALUTAZIONE CONTENUTI = 79/100

VALUTAZIONE DOCENTI = 90/100

VALUTAZIONE COMPLESSIVA = 85/100

I ricavi derivanti dai corsi svolti nel 2017 sono di Euro € 37.109,18 senza alcun provento da attività finanziate da soggetti istituzionali (Regione Toscana, UE). I Ricavi sono in linea con quelli del biennio precedente, ma molto inferiori all'andamento del triennio 2011-2013, circa il triplo degli attuali per ciascun anno (non considerando inoltre le eventuali attività finanziate). Tale consistente riduzione è da imputare principalmente al consistente calo di interesse e di promozione nelle attività legate alla Certificazione CasaClima, sostituite parzialmente da corsi alternativi di interesse settoriale, ma proposti direttamente dall'Agenzia Fiorentina valutando le esigenze dei destinatari (imprese, artigiani e progettisti).

Da queste considerazioni sono esclusi gli eventi formativi destinati ai cittadini, svolti gratuitamente che continuano a riscuotere un ampio seguito a dimostrazione dell'interesse che il settore acquisisce nella società, ma che non influiscono sui ricavi se non in termini di maggiore visibilità sul territorio. Per ampliare la propria offerta formativa, questa Agenzia ha provveduto a intensificare i rapporti con le Associazioni di categoria (CNA e Confartigianato) e i Collegi e Ordini professionali (Geometri, Ingegneri, Architetti e Periti Industriali) fornendo direttamente loro collaborazioni e docenze per la realizzazione di eventi formativi sui temi oggetto del nostro statuto.

La Comunicazione Istituzionale relativa all'anno 2017, è stata caratterizzata da attività informative di tipo "ordinario", come l'invio delle newsletter e l'aggiornamento del sito [www.firenzenenergia.it](http://www.firenzenenergia.it) e della pagina Facebook dell'Agenzia Fiorentina per l'Energia, inoltre, da attività di verifica e



pianificazione dell'evento fieristico KLIMAHOUSE TOSCANA 2018.

Sono state inviate comunicazioni relative all'attività di formazione svolta durante l'anno, Corsi CasaClima per Progettisti e Artigiani, corsi sulla progettazione di impianti termici, sul risanamento architettonico di murature umide e degradate, sulla redazione della Legge 10/91.

In relazione all'attività di controllo sugli impianti termici è stato organizzato un ciclo di incontri sul SIERT in collaborazione con le Associazioni di Categoria e Publies, con l'obiettivo di introdurre e spiegare alle imprese di manutenzione e installazione il nuovo sistema informativo regionale del catasto impianti termici. Oltre ai cambiamenti in atto e le relative procedure.

In relazione all'attività relativa ai Progetti Europei sono stati organizzati incontri e meeting, in particolare sul progetto REBUS, volto a sostenere e migliorare le politiche di efficientamento energetico degli edifici pubblici, è stato organizzato il convegno "L'importanza delle reti di teleriscaldamento/teleraffrescamento per ridurre consumi ed emissioni nelle aree urbane" con il coinvolgimento degli enti locali e dell'Università di Firenze.

In relazione all'attività CasaClima sono state organizzate presentazioni ed eventi di comunicazione in occasione dell'inaugurazione della prima Scuola certificata in Toscana secondo il protocollo **CasaClima School** e del primo agriturismo in provincia di Firenze certificato secondo il protocollo **Casaclima Nature**, che prevede l'utilizzo di materiali da costruzione naturali inseriti in un processo di filiera corta.

### 3. I progetti europei.

Attualmente l'Agenzia Fiorentina per l'Energia è coinvolta in tre progetti europei, **REBUS**, **EMPOWER** e **SISMA**

**Il Progetto REBUS**, del quale l'Agenzia Fiorentina è capofila, è in corso dall'Aprile 2016, tale progetto supporta le autorità locali nella creazione di un percorso per le ristrutturazioni efficienti (Energy Renovation Path - ERP) per la pianificazione, l'implementazione e il monitoraggio dei lavori di ristrutturazione negli edifici pubblici. L'ERP di REBUS, sviluppato grazie allo scambio interregionale, aiuterà le autorità pubbliche a migliorare diversi aspetti delle loro politiche energetiche al fine di:

- sensibilizzare i dipendenti pubblici sul tema del risparmio energetico e dell'uso efficiente delle risorse
- raccogliere informazioni circa le condizioni (bisogni e potenzialità di efficientamento) degli edifici
- individuare dei criteri per la selezione degli edifici da ristrutturare
- predisporre gare di appalto che includano valori di base e valori obiettivo in tema di risparmio energetico oltre che misure per il monitoraggio

- gestire gli edifici ristrutturati in modo più efficiente

nel corso del 2017 si sono svolti il terzo meeting del progetto a Malmo 8,9 Marzo 2017, il quarto meeting a Miskolc (Ungheria) 25 -29 Settembre 2017 e due meeting a Firenze con gli Stakeholders Locali.

**Il Progetto EMPOWER**, nel settembre 2017 l'Agenzia è subentrata alla Regione Veneto come partner del progetto EMPOWER, tale progetto riguarda l'opportunità di ridurre le emissioni di CO2 degli edifici utilizzando nuove tecnologie ed una migliore gestione dell'energia, attraverso le politiche regionali e locali, principalmente attraverso l'identificazione di buone pratiche capaci di migliorare i piani di riduzione delle emissioni, anche attraverso workshop tra partner, sviluppando in tal senso le capacità di tutti gli attori pubblici che nelle varie realtà nazionali gestiscono i fondi FESR.

**Il Progetto SISMA** che si concluderà a meta del 2018, mira a sviluppare nella macroregione mediterranea schemi di finanziamento innovativi che utilizzano fondi strutturali europei e altri fondi pubblici per finanziare progetti di riqualificazione energetica dell'edilizia pubblica. Lo scopo di SISMA è incentivare il ricorso per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici ai CONTRATTI DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC- Energy Performance Contract). Il progetto intende sviluppare schemi di finanziamento innovativi per la ristrutturazione degli edifici pubblici nell'Area Mediterranea

#### 4. Attività legate al marchio Casa Clima

Le attività legate al marchio Casa Clima sono proseguite nel 2017, per quanto riguarda l'attività di formazione è già stata illustrata nel paragrafo relativo alla formazione, per la certificazione nel corso del 2017 sono state presentate 12 nuove pratiche, in aumento di circa il 30% rispetto al 2016, sono state concluse con il rilascio della targa CASACLIMA 6 pratiche avviate negli anni precedenti.

#### **TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE**

Nel corso del 2017 è stato costantemente aggiornato il sito web della Società nella parte relativa all'Amministrazione Trasparente ed è stato elaborato il Piano ANTICORRUZIONE e TRASPARENZA definitivamente adottato dalla Società ad inizio 2018.

#### **PERSONALE**

Per quanto riguarda la dotazione organica e il reclutamento del Personale l'Agenzia Fiorentina per l'Energia ha scrupolosamente seguito la Normativa Nazionale in materia, non effettuando alcuna nuova assunzione, gli incrementi in termini monetari sull'anno precedente della spesa del Personale, sono dovuti semplicemente ad incrementi automatici del contratto di lavoro applicato, es. scatti anzianità, (contratto di diritto privato Terziario e Servizi CONFCOMM).

<b>VERIFICA COSTI PERSONALE 2014-2017</b> <b>SECONDO LE DIRETTIVE DISPOSTE DALLA CIRCOLARE N. 9/2006 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE</b>	
<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2014</b>	
Ritribuzioni lorde personale	€ 177.773,00
Contributi obbligatori	€ 51.818,00
TFR	€ 15.495,00
	<b>€ 245.086,00</b>
Quota costo del personale pagata da inail per infortunio	€ 0,00
Buoni Pasto	€ 0,00
IRAP	€ 10.549,00
CoCoPro	€ 0,00
<b>TOTALE 2014</b>	<b>€ 255.635,00</b>

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2017</b>	
Ritribuzioni lorde personale	€ 197.530,00
Contributi obbligatori	€ 58.098,00
TFR + Rivalutazioni e Imposta sostitutiva	€ 19.508,00
	<b>€ 275.136,00</b>
Buoni Pasto	€ 0,00
IRAP	
CoCoPro	€ 0,00
<b>TOTALE 2017</b>	<b>€ 275.136,00</b>

**Aumento 2014** **7,09%**

## **BANDI E GARE**

Durante l'anno 2017 questa Agenzia ha pubblicato e gestito alcuni bandi di gara per la selezione di collaboratori per progetti Europei e per l'acquisizione di beni e/o servizi.

Di seguito l'elenco dei bandi pubblicati da questa Agenzia:

### **1) 20/03/2017**

**BANDO:** Selezione di un esperto di comunicazione web, su pianificazione energetica e risparmio energetico per il conferimento di incarichi esterni, nell'ambito di progetto europeo Interreg Europe

**TIPO DI GARA:** Pubblicazione su Albo Pretorio Città Metropolitana di Firenze

**ESPLETAMENTO GARA:** Bando ritirato

**ESITO:** Non aggiudicato

**2) 29/03/2017**

**BANDO:** Pubblico incanto per la fornitura di n. 7 WORKSTATION, n. 2 SERVER e n.2 PORTATILI ed altro materiale

**TIPO DI GARA:** Pubblicazione su Albo Pretorio Città Metropolitana di Firenze

**ESPLETAMENTO GARA:** Gara andata deserta

**ESITO:** Non aggiudicato

**3) 03/05/2017**

**BANDO:** Pubblico incanto per la fornitura di n. 7 WORKSTATION, n. 2 SERVER e n.2 PORTATILI ed altro materiale

**TIPO DI GARA:** Pubblicazione su Albo Pretorio Città Metropolitana di Firenze

**ESPLETAMENTO GARA:** Gara andata deserta

**ESITO:** Non aggiudicato

**4) 06/07/2017**

**BANDO:** Richiesta di offerta - incarico per Controllore di Primo Livello progetto SISMA – programma comunitario MED

**TIPO DI GARA:** Invio PEC con richiesta a 3 controllori

**ESPLETAMENTO GARA:** 04/08/2017 – come da verbale di gara

**ESITO:** Aggiudicato al dott. Gabriele Cappellini

**5) 25/10/2017**

**BANDO:** RICHIESTA DI OFFERTA per incarico per Controllore di Primo Livello progetto EMPOWER - Programmi di Cooperazione Territoriale Europea-INTERREG EUROPE

**TIPO DI GARA:** Invio PEC con richiesta a 3 controllori

**ESPLETAMENTO GARA:** 09/11/2017 – come da verbale di gara

**ESITO:** Aggiudicato al dott. Simone Centrone

**6) 09/11/2017**

**BANDO:** RICHIESTA DI OFFERTA per incarico di supporto alla rendicontazione del progetto EMPOWER- Programmi di Cooperazione Territoriale Europea-INTERREG EUROPE

**TIPO DI GARA:** Invio PEC con richiesta a 3 aziende

**ESPLETAMENTO GARA:** 20/11/2017 – come da verbale di gara

**ESITO:** Aggiudicato alla Resolvo srl

7) 14/12/2017

**BANDO:** RICHIESTA DI OFFERTA per affidamento del servizio di pulizia all'interno degli uffici di Agenzia Fiorentina per l'Energia srl

**TIPO DI GARA:** Invio PEC con richiesta a 3 aziende di pulizia

**ESPLETAMENTO GARA:** 22/12/2017 – come da verbale di gara

**ESITO:** Aggiudicato alla SILVA srl

Per quanto riguarda ulteriori affidamenti essendo sotto la soglia dei 40.000 euro e non sottoposti alla disciplina prevista per affidamenti relativi a progetti europei, sono stati assegnati mediante affidamento diretto secondo quanto consentito dalla legge sugli appalti.

#### **RAPPORTI DEBITO/CREDITO CON LA REGIONE TOSCANA ANNO 2017**

Debiti di Regione Toscana/vs. Agenzia Fiorentina per l'Energia Srl al 31.12.2017 € **90.656,19**

Crediti di Regione Toscana/vs. Agenzia Fiorentina per l'Energia Srl al 31.12.2017 € **78.135,30**

I Crediti/Debiti nei confronti di Regione Toscana sono stati asseverati dal Revisore Unico della Società.

#### **INDIRIZZI REGIONALI E DI FINANZA PUBBLICA CONTENIMENTO SPESA**

Per quanto riguarda il contenimento della spesa l'agenzia è sostanzialmente in linea con quanto speso per la propria attività nell'anno precedente i risparmi che si evidenziano **nei costi della produzione per servizi** rispetto all'anno precedente sono dovuti ad una minore attività nel campo della formazione con relativa diminuzione dei costi relativi a docenti, materiale didattico ecc.

<b>ANALISI SITUAZIONE ECONOMICA</b>		
Conto Economico Riclassificato	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ricavi delle vendite	947.689,00	944.794,00
Altri ricavi	216.895,00	40.512,00
Variazione delle rimanenze semil.Prodotti Finiti	- 53.101,00	78.830,00
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>1.111.483,00</b>	<b>1.064.136,00</b>
Costi esterni operativi	- 382.707,00	- 514.107,00
Variazione materia prima	-	-
<b>Valore aggiunto</b>	<b>728.776,00</b>	<b>550.029,00</b>
Costi del personale	- 275.136,00	- 267.861,00
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>453.640,00</b>	<b>282.168,00</b>
Ammortamenti e accantonamenti	- 6.704,00	- 6.859,00
<b>Risultato Operativo</b>	<b>446.936,00</b>	<b>275.309,00</b>
Risultato dell'area accessoria		
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	199,00	223,00
<b>Ebit</b>	<b>447.135,00</b>	<b>275.532,00</b>
Oneri finanziari	- 228,00	- 545,00
<b>Risultato lordo</b>	<b>446.907,00</b>	<b>274.987,00</b>
Imposte sul reddito	- 130.131,00	- 86.934,00
<b>Risultato netto</b>	<b>316.776,00</b>	<b>188.053,00</b>

Il conto economico dell'esercizio, opportunamente riclassificato secondo il criterio della pertinenza gestionale, evidenzia i seguenti margini intermedi:

**MOL: € 453.640,00**

Il margine operativo lordo evidenzia il risultato intermedio che l'attività corrente, relativa al ciclo produttivo, rende disponibile per la remunerazione del capitale (fisso e di terzi), senza essere influenzato dalla politica di ammortamento.

Valore della Produzione – Costi della Produzione + Voce B10 (ammortamenti e svalutazioni)

**1.111.483,00-664.547,00+6.704,00=453.640,00**

**ROE: € 446.936,00**

Il risultato operativo è riferito esclusivamente alla gestione "tipica" aziendale, senza essere influenzato dalla gestione accessoria, finanziaria, straordinaria.

(Valore della Produzione) – (Costi della Produzione)

**(1.111.483,00-664.547,00)=446.936,00**

**EBIT : € 447.135,00**

Rappresenta il risultato intermedio generato dalla gestione caratteristica, tenendo conto della gestione accessoria e finanziaria, al lordo della voce C17, vale a dire, senza tenere conto del costo del finanziamento da terzi.

(Valore della Produzione - Costi della Produzione) +/- C (senza C17) +/- D

**(1.111.483,00-664.547,00) +199,00= 447.135,00**

### **ANALISI SITUAZIONE FINANZIARIA**

Lo stato patrimoniale è stato opportunamente riclassificato secondo il metodo finanziario, facendo, in tal modo, un'analisi della solidità patrimoniale/finanziaria che mettesse in evidenza:

1. 1. Le modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine, allo scopo di studiare la correlazione tra il tempo di recupero degli impieghi in capitale fisso e il tempo di restituzione delle relative fonti di finanziamento a medio/lungo termine (capitale proprio e passività consolidate).
2. 2. La composizione delle fonti di finanziamento, allo scopo di studiare il rapporto tra passività (complessive o anche solo di tipo finanziario) e capitale proprio.

L'analisi eseguita ha portato i seguenti risultati:

<b>Stato Patrimoniale finanziario</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>32.243</b>	<b>22.171</b>
Immobilizzazioni immateriali	13.420	16.246
Immobilizzazioni materiali	18.524	5.626
Immobilizzazioni finanziarie	299	299
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.317.873</b>	<b>1.524.957</b>
Magazzino	54.259	107.360
Liquidità differite	204.828	583.644
Liquidità immediate	1.058.786	833.953
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>1.350.116</b>	<b>1.547.128</b>
<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>958.744</b>	<b>641.968</b>
Capitale Sociale	50.000	50.000
Riserve	908.744	591.968
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>143.348</b>	<b>127.645</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>248.024</b>	<b>777.515</b>
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>1.350.116</b>	<b>1.547.128</b>

**A. A.      Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni**

- ***Margine primario di struttura: € 926.501,00***

Voce A Passivo – (Voce B attivo – Crediti < 12 mesi voce BIII + Crediti > 12 mesi voce CII)  
 $958.744,00 - (32.243,00 - 0 + 0) = 926.601,00$

- ***Quoziente primario di struttura: 29,73***

Voce A Passivo / (Voce B attivo – Crediti < 12 mesi voce BIII + Crediti > 12 mesi voce CII)  
 $958.744,00 / (32.243,00 - 0 + 0) = 29,73$

- ***Margine secondario di struttura: € 1.069.849,00***

Voce A Passivo + (Voci B+C+D oltre i 12 mesi) – (Voce B Attivo - Crediti < 12 mesi voce BIII + Crediti > 12 mesi voce CII)  
 $(958.744,00 + (0 + 143.348,00 + 0)) - (32.243,00 - 0 + 0) = 1.069.849,00$

- ***Quoziente secondario di struttura: 34,18***

(Voce A Passivo + (Voci B+C+D oltre i 12 mesi)) / (Voce B Attivo - Crediti < 12 mesi voce BIII + Crediti > 12 mesi voce CII)  
 $(958.744,00 + (0 + 143.348,00 + 0)) / (32.243,00 - 0 + 0) = 34,18$

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2017	31/12/2016
Margine primario di struttura	926.501,00	619.797,00
Quoziente primario di struttura	29,73	28,96
Margine secondario di struttura	1.069.849,00	747.442,00
Quoziente secondario di struttura	34,18	34,71

**A. B.      Indici di struttura dei finanziamenti**

- - ***Indice di indebitamento complessivo: 0,41***

- - Voci Passivo (B+C+D+E) / Voce A Passivo

$(0 + 143.348,00 + 233.383,00 + 14641,00) / 958.744,00$

$391.372,00 / 958.744,00 = 0,41$

- - ***Rapporto di indebitamento complessivo: 0,23***



- - Voce D / Voce A Passivo

$$233.383,00/958.744,00=0,23$$

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2017	31/12/2016
Quoziente di indebitamento complessivo	0,41	1,41
Quoziente di indebitamento finanziario	0,23	1,18
Indici di redditività	31/12/2017	31/12/2016
ROE- risultato netto/capitale netto (percentuale)	33	29
ROI-reddito operativo/capitale investito (percentuale)	47	43
ROS-reddito operativo/ricavi gestione caratteristica (percentuale)	47	29

## Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne il personale, la società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia

### Informazioni relative al personale

L'investimento in capitale umano riveste per la società un ruolo centrale. A dimostrazione si riepilogano di seguito i dati più significativi.

### Composizione del personale per sesso:

PERSONALE AL 31/12	ANNO 2015	ANNO 2016	ANNO 2017
UOMINI	3	3	3
DONNE	3	3	3
TOTALE	6	6	6

**Composizione del personale per tipologia di assunzione:**

<b>A TEMPO INDETERMINATO</b>			
<b>PERSONALE AL 31/12</b>	<b>ANNO 2015</b>	<b>ANNO 2016</b>	<b>ANNO 2017</b>
UOMINI	3	3	3
DONNE	3	3	3
TOTALE	6	6	6

**Composizione del personale per inquadramento:**

	<b>ANNO 2015</b>	<b>ANNO 2016</b>	<b>ANNO 2017</b>
<b>impiegati</b>			
Uomini	3	3	3
Donne	3	3	3
<b>totale</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>operai</b>			
Uomini			
Donne			
<b>totale</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Durante il 2017 la società si avvalsa di n. 4 collaboratori a progetto.

**Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta**

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile si fa presente che il principale rischio cui la società è esposta è il rischio legato ai mutamenti istituzionali in corso

**Strumenti finanziari**

Ai sensi dell'art. 2428 n. 6bis del Codice Civile si fa presente che la società non ha al momento fatto ricorso ad istituti di credito per concessioni di fido per scoperto di c/c, ne' ha contratti in essere con compagnie di leasing.

**Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo

**Investimenti**

Nel corso dell'esercizio sono stati investimenti di rilievo;

**Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio**

Non risultano fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate**

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la società è partecipata per più del 90% dalla Regione Toscana subentrata alla Città Metropolitana.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La società non ha in portafoglio azioni proprie.

#### **Evoluzione prevedibile della gestione**

L'andamento della gestione che ha caratterizzato il passato esercizio, si ritiene possa proseguire nell'esercizio corrente

#### **Sedi secondarie**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ. si segnala che non sono presenti sedi secondarie.

#### **Destinazione del risultato dell'esercizio**

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2017 e di voler destinare il risultato d'esercizio pari a come segue:

-utile d'esercizio riportato a nuovo € 316.776,00

L'Amministratore Unico

De Leonardis Giulia